

Số ~~1529~~ TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày ~~23~~ tháng 6 năm 2022



THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 448/2021/DSPT ngày 06 tháng 5 năm 2021 của TAND Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1937/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 và số 61/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2021 về cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và Quyết định số 137/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2022 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Thừa đất số 547, tờ bản đồ số 08, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G977570, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 00006/1BQSDĐ/1209 do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/5/1998, tại địa chỉ số 260 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp.HCM.

- Thừa đất số 641, tờ bản đồ số 08, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L504844, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 762/QSDD do UBND huyện Bình Chánh (nay là quận Bình Tân) Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/10/1999, địa chỉ thửa đất tại phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp.HCM.

- Thừa đất số 637, tờ bản đồ số 08, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L504816, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 763/QSDD do UBND huyện Bình Chánh (nay là quận Bình Tân) Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/8/1999, địa chỉ thửa đất tại phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp.HCM.

- Tổng diện tích đất thực tế là 2.733,1m² (Trong đó: trong lộ giới 1.590,2m², ngoài lộ giới 1.142,9m²), thuộc thửa đất số 39 tờ bản đồ số 107 – Theo tài liệu BDDC 2005.

- Mục đích sử dụng: Đất xây nhà ở diện tích 200m²; Đất ao diện tích 2.533,1m²

- Công trình xây dựng trên đất: Vách gạch + tôn, khung sắt, mái tôn diện tích 2.421,6m²

(Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường đo vẽ ngày 21/5/2022, theo Hợp đồng số 48/2022HD-TTKĐ-BC).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (*Kèm theo giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu ...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng);
- Chi cục THADS quận Bình Tân (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



(Handwritten signature in blue ink)

Nguyễn Đức Chon